

Varaždin, 16.05.2024.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru

**Poslovni broj spisa:** St-431/2021

**Dužnik:** ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,  
OIB: 50586925857

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**St-431/21**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE  
(O-20)**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 16.05.2024. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

**1. NEKRETNINE**

1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m<sup>2</sup>. Predmetna nekretnina je prodana i za istu je doneseno rješenje o namirenju.

1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m<sup>2</sup>. Predmetna nekretnina se prodaje putem Fine na 4. dražbi. Nadmetanje traje do 30.07.2024., a za istu do dana pisanja ovog izvješća nitko nije uplatio jamčevinu.

1.3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv. Predmetna nekretnina je prodana i za istu je doneseno rješenje o namirenju.

1.4. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a,

kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m<sup>2</sup> s balkonom podne površine 10,07 m<sup>2</sup>, kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m<sup>2</sup> u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom. Za predmetnu nekretninu nije doneseno rješenje i zaključak o prodaji, obzirom je u tijeku postupak iseljenja stanara iz iste pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod br. Ps-25/2023 pred kojim je održano pripremno ročište te je određeno ročište za glavnu raspravu za dan 07.03.2024.g. koje je odgođeno za dan 18.09.2024.g.

## **2. Potraživanja od kupaca**

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o. u iznosu od 11.700 kn, dok je prema društvu GR Center d.o.o. dug nenaplativ jer je društvo brisano kao i prema Plazek Daru obzirom je isti na odsluženju kazne zatvora.

Potraživanje protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka koji su temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama dužni stečajnom dužniku solidarno isplatiti 35.000,00 € je trenutno nemoguće naplatiti zbog dugotrajne blokade računa ovršenika, a promjenu sredstva i predmeta ovrhe nema smisla tražiti jer nemaju nikakve pokretne ni nepokretne imovine iz koje bi se naplatilo predmetno potraživanje, a kako je to detaljno opisano u izvješću od 08.02.2024.g.

## **3. Novci na računu**

Na dan 16.05.2024.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 104,27 EUR. Uplatom od 20.02.2024. u iznosu od 277,23 € koja se odnosi na najam nekretnine, podmiruju se računi za komunalnu naknadu i čistoću u iznosu od 20,24 € mjesečno koji se odnose na nekretninu dužnika u Zagrebu te naknade banke za vođenje računa.

## **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka stečajni upravitelj će obavještavati sud o tijeku provedbe prodaje nekretnine na dražbi i tijeku postupaka za iseljenje stanara iz kuće u Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec